

Comune di Grazzano Badoglio (Asti)

**Deliberazione GC 17 del 07 maggio 2014: Approvazione Piano di Recupero dell'area denominata "Famulenta" ai sensi art. 40, comma 1, della L.R. 56/77 modificata con L.R. 3/2013.**

LA GIUNTA COMUNALE

*omissis*

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE ai sensi art. 40, comma 2, della L.R. 56/77 modificata con L.R. 3/2013 il Piano di Recupero dell'area denominata Famulenta ubicata in Grazzano Badoglio e individuata al foglio 10, particelle 226, 246, 245, 242 (porzione), 230 (porzione), 239, 237 (porzione), 247 (porzione), 99, 227, 228, 231, 238, 244, 240, 225, 236 (porzione), 211 (porzione), 234 (porzione), così come individuata con deliberazione CC n° 19 del 17/06/2013, e proposta da Evergreen F.I. s.r.l. corso Mentana n. 21 Genova e composta dai seguenti elaborati:
  - stralcio della planimetria generale del Comune di Grazzano Badoglio con indicazione dell'area;
  - riduzione in A3 della tavola 20 del permesso di costruire n. 459 del 1.12.2005;
  - stralcio tavola 1° del permesso di costruire n. 459 del 1.12.2005;
  - documentazione fotografica ripresa all'epoca del rilievo;
  - planimetria generale con identificazione delle sagome delle ipotizzate costruzioni;
  - tempi previsti di attuazione;
  - scheda quantitativa dei dati del piano;
  - elenchi catastali delle proprietà;
  - relazione geologica preliminare;
  - Tavola 1 Planimetria generale di piano regolatore comunale relativa al territorio del piano particolareggiato;
  - Tavola 2 Planimetria del piano particolareggiato disegnata con mappa catastale aggiornata e dotata delle principali quote plano-altimetriche, contenente la viabilità ed i parcheggi interni con precisazione delle caratteristiche tecniche, dei distacchi dalle sedi stradali pubbliche, dei distacchi tra gli edifici, le aree destinate all'edificazione;
  - Tavola 3 Tipologie edilizie dei fabbricati 1-2-3 indicative;
3. DI PRENDERE ATTO che il proponente ha dichiarato nella proposta progettuale di procedere all'assoggettamento ad uso pubblico di porzione di area privata da destinare a parcheggio con atto unilaterale così come individuata negli elaborati allegati al predetto Piano di Recupero.
4. DI DEMANDARE ai competenti uffici comunali l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione sul BUR nonché sul sito informatico del Comune così come previsto dal 2° comma dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i. trasmettendo inoltre copia della presente, corredata dagli elaborati tecnici progettuali, alla Regione Piemonte entro trenta giorni
5. DI DARE ATTO che il Piano di Recupero assumerà efficacia solamente con la pubblicazione sul BUR della deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge e che solo in seguito sarà possibile procedere al rilascio degli atti abilitativi edilizi per la realizzazione delle opere.

6. DI DEMANDARE al competente ufficio tecnico di prescrivere al proponente che l'atto unilaterale di assoggettamento ad uso pubblico della porzione di area privata per parcheggio pubblico sia depositata a seguito di rilascio del primo Permesso di Costruire e comunque non oltre l'arco temporale di validità del medesimo.

Con votazione separata, unanime e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. 267/2000.